



## Samenvatting

Voor het project Restauratie Stadhuis, variant balkkoppen+, is een budget vastgesteld van € 6.815.760 via Raadsbesluit van 9 juni 2015 en aanvullend collegebesluit van 23 februari 2016.

Vanwege een verwacht positief resultaat is op 13 september 2016 door uw College ingestemd met aanvullende werkzaamheden aan het Stadhuis, is ingestemd met het voorbereiden van de restauratie van de interieuronderdelen goudleer, schouwstukken, gewelfschilderingen en Gerechtigheidspaneel én is provinciaal subsidie aangevraagd en verkregen.

De restauratie van het Stadhuis is voltooid en de aanvullende werkzaamheden zijn nagenoeg gereed. De restauraties van het goudleer en de schouwstukken zijn afgerond. De restauratie van de gewelfschilderingen wordt naar verwachting in december van dit jaar afgerond. Het Gerechtigheidspaneel zal medio 2019 gereed zijn en is inmiddels in bruikleen gegeven aan het Bonnefantenmuseum.

De voorlopige verwachting op basis van de huidige stand van zaken is dat er nog ongeveer € 815.000,- zal resteren na afloop van het gehele project eind 2019. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW, de BTW is compensabel en derhalve niet van toepassing.

## Beslispunten

1. In te stemmen met bijgevoegde concept-raadsinformatiebrief.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 31 augustus 2018:

Conform.



## Aanleiding

Voor het project Restauratie Stadhuis, variant balkkoppen+, is een budget vastgesteld van € 6.815.760 via Raadsbesluit van 9 juni 2015 en aanvullend collegebesluit van 23 februari 2016. Vanwege een verwacht positief resultaat en op verzoek van de Raad om zoveel mogelijk noodzakelijke werkzaamheden mee te nemen, is op 13 september 2016 door uw College ingestemd met aanvullende werkzaamheden aan het Stadhuis. Concreet: meer- en minderwerk zowel bouwkundig als installatietechnisch, legionellabeheersing, asbestsanering, herstel kroonluchters, herstellen binnendeuren en –kozijnen, repareren van plafonds als voorbereiding op het binnenschilderwerk, het herstellen van de parketvloeren en lambriseringsen.

Ook is ingestemd met het voorbereiden van de restauratie van de interieuronderdelen goudleer, schouwstukken, gewelfschilderingen en Gerechtigheidspaneel én is provinciaal subsidie aangevraagd en verkregen. De restauratie van het Stadhuis is voltooid en de aanvullende werkzaamheden zijn nagenoeg gereed. De restauraties van het goudleer en de schouwstukken zijn afgerond. De restauratie van de gewelfschilderingen wordt naar verwachting in december van dit jaar afgerond. Het Gerechtigheidspaneel zal medio 2019 gereed zijn en is inmiddels in bruikleen gegeven aan het Bonnefantenmuseum.

De voorlopige verwachting op basis van de huidige stand van zaken is dat er nog ongeveer € 815.000,- zal resteren na afloop van het project eind 2019.

### 1. Context

- Op 17 mei 2011 heeft uw College ingestemd met de aanbesteding voor het inschakelen van een restauratiearchitect teneinde de aanbevelingen uit het rapport van de Stichting Restauratie Atelier Limburg (SRAL, interieur) uit te werken en de samenhang te bepalen met de herbestemmingsvisie uit 2008 (functionaliteit) met als doel het conserveren van het cultureel erfgoed en waarborgen van de instandhouding ervan door de juiste maatschappelijke functie te realiseren.
- Op 22 mei 2012 heeft uw College ingestemd met de opdrachtverlening aan de architect en het starten van een eerste tranche van werkzaamheden aan het interieur.
- Op 9 april 2013 heeft uw College ingestemd met het uitvoeren van werkzaamheden aan gewelfschildering en wandtapijten, vanwege een verkregen subsidie van de Provincie van € 200.000,-.
- Op 16 september 2014 heeft uw College aangegeven het herstellen van de balkkoppen op te pakken, waarbij het budget is vastgesteld op € 1,5 mio. Daarnaast is gevraagd om een



prioriteitsstelling en kostenraming op te stellen van de overige werkzaamheden én tijdelijke huisvesting van het bestuur voor te stellen.

- In de Raadsvergadering van 28 oktober 2014 is de Begroting 2015 vastgesteld met daarin opgenomen het vervangen van de balkkoppen én het bekijken van een instandhoudingsvariant, met als uitgangspunt het continueren van de huidige functies en het behouden van het cultureel erfgoed. Gedacht wordt concreet aan werkzaamheden die betrekking hebben op de klimatologische voorzieningen en het vervangen van de beglazing. Destijds is er hiertoe een PM post opgenomen.
- In de Raadsvergadering van 9 juni 2015 is ingestemd met het uitvoeren van aanvullende werkzaamheden in het Stadhuis, te weten verhelpen vochtproblematiek, aanbrengen installaties t.b.v. ventilatie, koeling en warmte, verwijderen overvloedige bekabeling en vernieuwen elektrische installatie en aanbrengen nieuwe buitenbeglazing. Het budget is vastgesteld op € 4,1 mio en komt ten laste van het MJIP/Cofinancieringsfonds.
- Op 23 februari 2016 heeft uw College ingestemd met het toepassen van een lager rentepercentage en een langere afschrijvingstermijn conform de nieuwe Financiële Verordening teneinde in dekking van het benodigde budget te voorzien.
- Op 13 september 2016 heeft uw College ingestemd met het overschot van het oorspronkelijke restauratiebudget te bestemmen voor meer- en minderwerken zowel bouwkundig als installatietechnisch, asbestsanering, legionellabeheersing, herstel kroonluchters, herstellen binnendeuren en –kozijnen, repareren van plafonds als voorbereiding op het binnenschilderwerk, het herstellen van de parketvloeren en lambriseringen. Plus om € 500.000,- van het overschot op het budget Stadhuis te bestemmen voor de subsidiabele werkzaamheden aan goudleerbehang, gewelfschilderingen, Gerechtigheidspaneel en schouwstukken en daarvoor een subsidieaanvraag in te dienen bij de Provincie Limburg.
- Op 13 september 2016 is de Raad over bovenstaand punt geïnformeerd.
- Op 21 december 2017 is de Raad geïnformeerd over de financiële tussenstand en de lopende restauraties van de interieuronderdelen.

## 2. Gewenste situatie

### 3.1 Restauratie Stadhuis en aanvullende werkzaamheden.

De restauratie van het Stadhuis is weliswaar afgerond, maar vanwege het unieke gebouw en de monumentale interieuronderdelen is de klimaatinstallatie complex en de inregeling daarvan heeft nog veel tijd gevergd. Normaliter duurt dit ongeveer een jaar omdat de



verschillende seizoenen en weertypen een andere afstemming behoeven én wensen vanuit de medewerkers moeten worden meegenomen. Op dit moment wordt hier de laatste hand aan gelegd.

### 3.2 Restauratie interieuronderdelen.

Er is een subsidie van de Provincie verkregen van € 500.000,- voor de restauratiewerkzaamheden aan goudleer, gewelfschilderingen, schouwstukken en Gerechtigheidspaneel. Dit bedrag betreft een maximale bijdrage vanuit de Provincie. De restauraties van het goudleer en de schouwstukken zijn inmiddels afgerond, de werkzaamheden aan de gewelfschilderingen en het Gerechtigheidspaneel zijn gestart. Het Gerechtigheidspaneel is in bruikleen gegeven aan het Bonnefantenmuseum en zal na de restauratie deel gaan uitmaken van de permanente collectie.

## 4 Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

## 5 Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

## 6 Personeel en organisatie

Niet van toepassing

## 7 Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

## 8 Financiën

De financiële stand van zaken is samengevat:

Budget:	balkkoppen en installaties	€ 5,66 mio	Raadsbesluit d.d. 15-06-2015
	Aanpassing budget	<u>€ 1,15 mio</u>	Collegebesluit d.d. 23-02-2016
		<b>€ 6,81</b>	

Er een apart project aangemaakt voor de restauratie van de monumentale interieuronderdelen.

Hierbij is het bovenstaand gemeentelijk budget als volgt gesplitst:

- Restauratie Stadhuis: € 5.861.810,-
- Restauratie Interieuronderdelen: € 953.950,-



- a. De restauratie Stadhuis is afgerond, van het genoemde budget rest voorlopig € 781.259,27. In de collegenota van december 2017 was sprake van een restant van € 815.651,91. Het verschil zit in de aanvullende werkzaamheden aan de klimaatinstallatie (o.a. aanpassen en inregelen als gevolg van de late winterperiode, gevoelens van tocht bij medewerkers, plaatsen van extra temperatuurvoelers), de daardoor benodigde bouwkundige werkzaamheden (o.a. aanpassen van de omkastingen en lambrizeringen in de kamers) en gerelateerde aanvullende advieskosten. Deze werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond.
- b. De restauratie Interieuronderdelen is begroot op € 953.950,- voor wat betreft het gemeentelijk aandeel. Het totale budget inclusief provinciaal subsidie ad. € 500.000,- komt uit op € 1.453.950,-. De voorbereiding van de restauratie en de begeleiding tijdens de uitvoering is/wordt samen met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) gedaan vanwege de specifieke kennis die zij op dit vlak bezitten én het feit dat het unieke en historisch uiterst waardevolle interieuronderdelen betreft. Inmiddels zijn de restauraties aan goudleer en schouwstukken afgerond. De restauraties aan gewelfschilderingen en Gerechtigheidspaneel, welke worden uitgevoerd door de Stichting Restauratie Atelier Limburg (SRAL), zijn lopende. Voor beide werken zijn vaste bedragen afgesproken met SRAL Slechts door een calamiteit zouden deze bedragen nog kunnen wijzigen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het loslaten van stucwerk in het gewelf. Er is een post Onvoorzien opgenomen welke in dat geval kan worden aangesproken. Van het genoemde budget is de verwachting dat een bedrag van minimaal € 34.491,55 zal resteren.

Per saldo is het resterende budget van het gehele project naar verwachting € 815.000,-, zelfs iets gunstiger dan het vorig jaar gecommuniceerde bedrag.

Eind 2019 kan de definitieve afrekening worden gemaakt en gedeeld. Alsdan kan het restantbudget terugvloeien ten gunste van het MJIP. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW, de BTW is compensabel en derhalve niet van toepassing.

## **9 Aanbestedingen**

Voor alle genoemde werkzaamheden is het gemeentelijk Aanbestedingenbeleid gevolgd.

## **10 Participatie tot heden**

De Raad heeft een uitdrukkelijke rol gespeeld bij het tot stand komen van dit project en is op 21 december 2017 nog geïnformeerd via een raadsinformatiebrief over het verloop van de restauratie Stadhuis, de restauraties van de interieuronderdelen en het voorlopige restantbudget.



## **11 Voorstel**

In te stemmen met bijgevoegde concept-raadsinformatiebrief.

## **12 Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De restauraties van goudleer en schouwstukken zijn inmiddels afgerond. De restauraties van de gewelfschilderingen en Gerechtigheidspaneel zijn lopende. De verwachte oplevering van de gewelfschilderingen is eind 2018. Het Gerechtigheidspaneel zal medio 2019 worden opgeleverd waarna het, middels bruikleenovereenkomst, in de vaste collectie van het Bonnefantenmuseum zal worden opgenomen.